



# PRÄSENTATION

Stadt Enns

TSE GmbH

30.01.2018

**STADT** **enns**  
SEIT 1212  
GENUSSVOLL ANDERS

**tourismus  
verband  
enns**  
Landesaussstellung 2018  
Die Rückkehr der Legion!

**TOURISMUS &  
STADTMARKETING  
ENNS GMBH**

**EWV**  
Enns  
Wirtschaftsverein

*cittaslow* rete internazionale delle città del buon vivere



# ENNS

## **DIE ÄLTESTE STADT ÖSTERREICHS UND DIE ERSTE CITTASLOW**



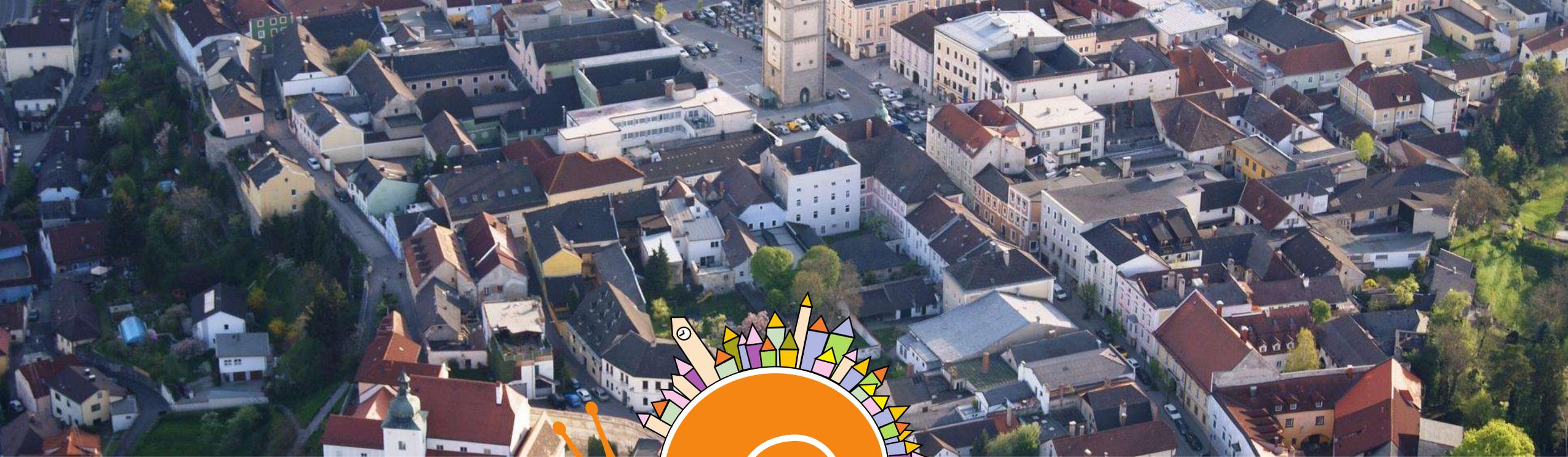
Einwohner: Ca. 12.000

Lage: Oberösterreichischer Zentralraum

Bezirk: Linz Land

Fläche: 33 km<sup>2</sup>

Wahrzeichen: 60 m hoher Stadtturm



---

*Eine „citta slow“-Stadt ist kurz gesagt eine Stadt, die einfach (er)lebenswert ist.  
„citta slow“ ist ein modernes Lebenskonzept mit einer traditionellen Basis.*

# WOFÜR STEHT CITTASLOW

- Verbesserung der Lebensqualität in Städten
- Verhinderung der Vereinheitlichung
- Die Betonung der eigenen Werte einer Stadt
- Förderung regionaler Produkte
- Erhält wertvolle Naturräume
- Tradition pflegen und an die nächste Generation weitergeben
- Eine Stadt mit sozialem Zusammenhalt
- Nachhaltiges Handeln für künftige Generationen

*cittaslow*

rete internazionale delle città del buon vivere





**SEHENSWÜRDIGKEITEN, BESONDERES  
UND EIN LEUCHTTURMPROJEKT GEDANKE**



## STADTTURM

Der 60 m hohe Stadtturm vereint in seinem viergeschossigen Quaderbau die Gotik mit der Renaissance und wirkt besonders durch seine imposante Architektur.



## MUSEUM LAURIACUM

Durch die Landesausstellung wird das Museum Lauriacum zu einem der modernsten Römermuseen Europas



## BASILIKA ST. LAURENZ

Sie ist die bedeutendste historische Stätte frühchristlichen Lebens in Österreich.



## **TURMZIMMER**

LEUCHTTURM PROJEKT GEDANKE

Ein steiler Aufstieg über 71 Steinstufen bringt Sie in die außergewöhnliche Hotelsuite hoch über dem Ennser Hauptplatz. Und in dieser Nacht „gehört“ der Stadtturm dann nur Ihnen...



## **SCHÜTZENHAUS**

Enns hat einen der ältesten Schützenvereine Österreichs. (Seit 1546)



## **FRAUENTURM**

Die Kapelle erreicht man über eine Stiegenanlage an der Außenseite des Turmes.



## RADFÄHRE

Erkunden Sie die Städte beidseitig der Donau mit der Fähre zwischen Enns, Mauthausen und Pyburg



## ENNSHAFEN

LEUCHTTURMPROJEKT

Der Ennshafen ist der jüngste österreichische Donauhafen und expandiert in den nächsten Jahren um das Dreifache



## RADWEGE

Enns liegt im Schnittpunkt der Radwege Donauradweg, Ennsradweg, Römerradweg.



## STADTFÜHRER

### LEUCHTTURMPROJEKT

Die Ennsler Cityguides sind seit 2 Jahren die ersten staatlich zertifizierten Guides außerhalb der Austrian Guides Vereinigung

## GESUNDHEITZENTRUM

### LEUCHTTURMPROJEKT

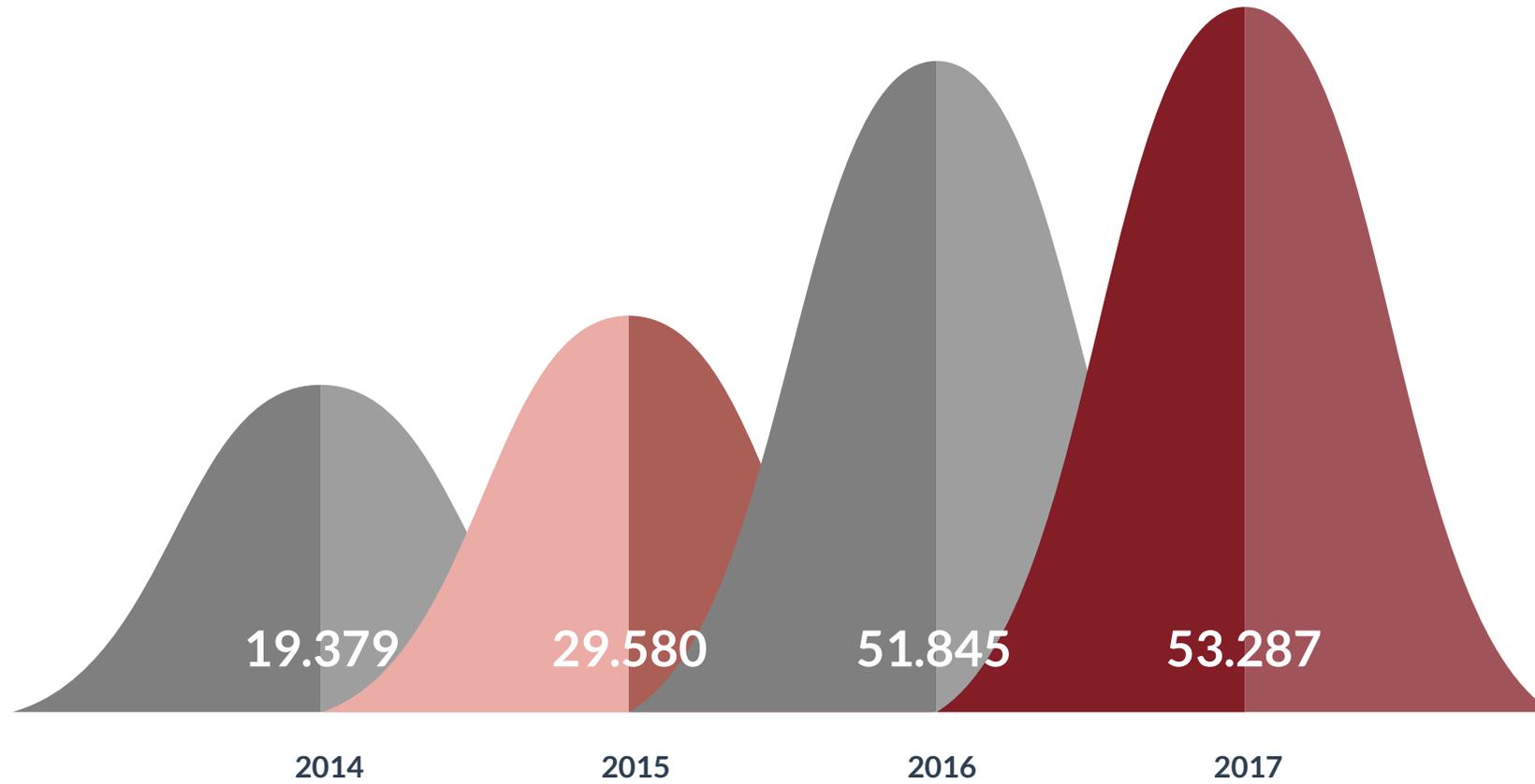
Mit diesem Pilotprojekt ist es gelungen, die ärztliche Grundversorgung zu sichern und die zukünftige Ausrichtung des Gesundheitswesens mitzugestalten. Sierning und Marchtrenk folgen diesem Beispiel schon

## TOURISMUSINFORMATION

Die Tourismusinformation ist Anlaufstelle für Besucher und Einheimische, die alles rund um das Thema Enns erfahren wollen.

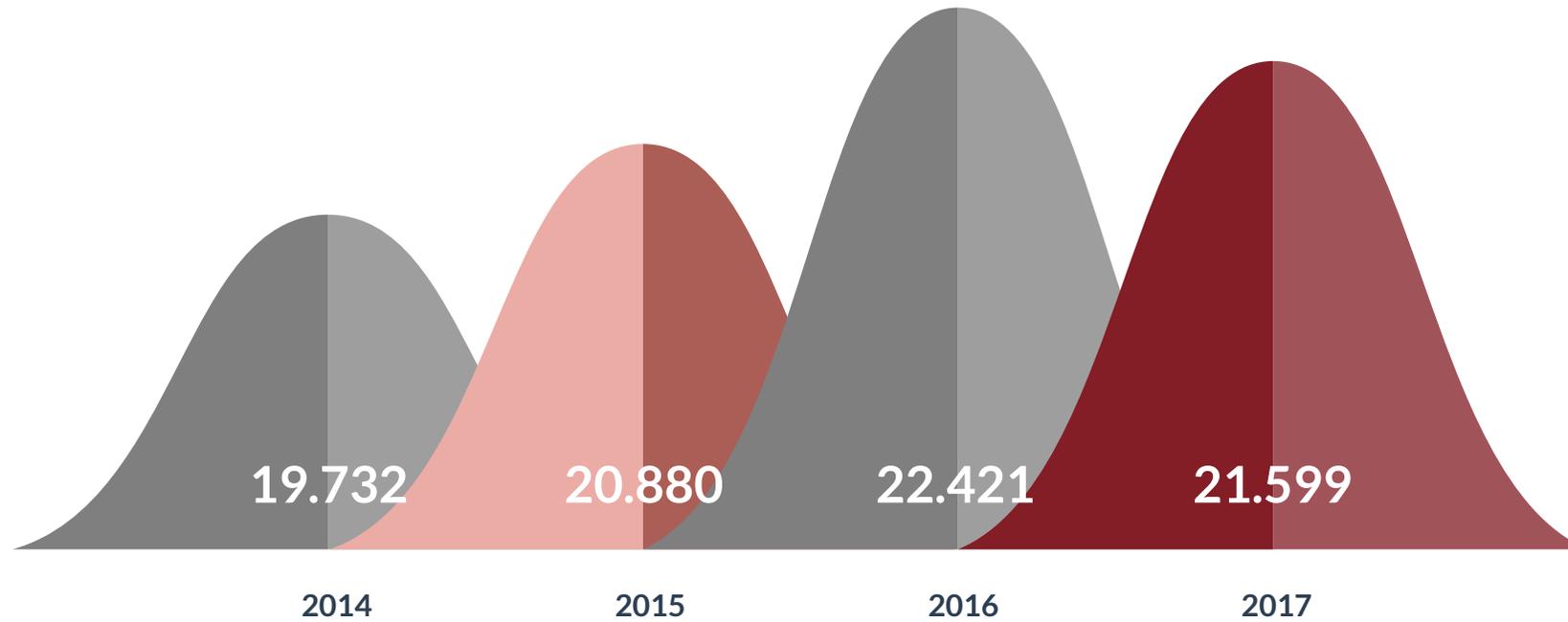
# TOURISMUSSTATISTIK

*Übernachtungen*

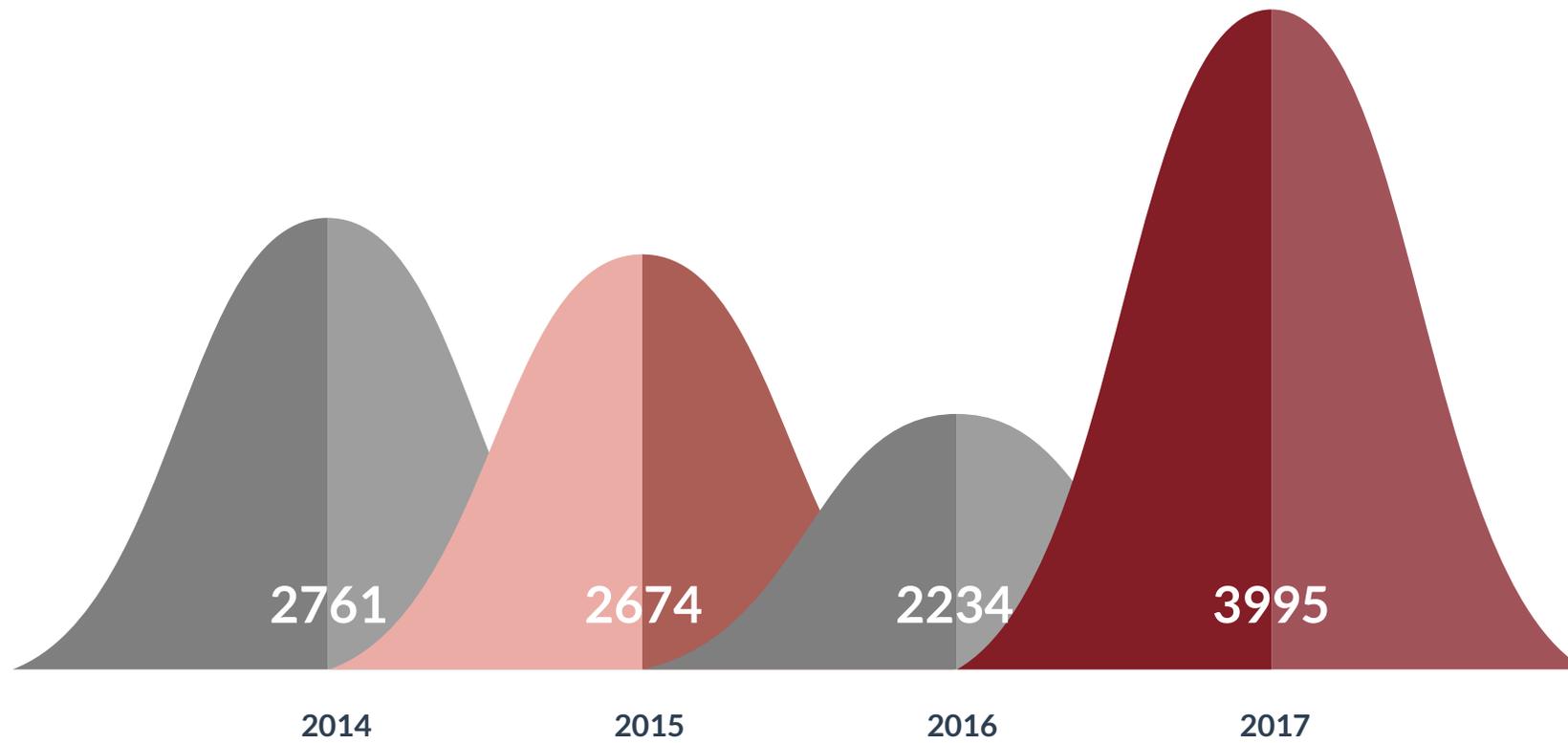


# FÄHRSTATISTIK

*Überfahrten*



# STADTFÜHRUNGEN



# **TSE - AUFBAU LEITSATZ AUFGABEN**

*Die TSE GmbH wurde im Jahr 2007 gegründet.  
Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung  
der wirtschaftlichen und touristischen  
Rahmenbedingungen in Enns durch die Entwicklung  
und Förderung zielgerichteter Maßnahmen.*



# TSE - AUFBAU

## Gesellschafter:

### *Stadt Enns*

Bürgermeister: Stefan Karlinger  
Stadtamtsdirektor: Mag. Gerhard Gstötenbauer

### *Tourismusverband*

Obmann: Wolfgang Brunner  
Stellvertreter: Wolfgang Gruber

### *Ennser Wirtschaftsverein*

Obmann: Ernst Eichholzer

## TSE

Geschäftsführer: Max Homolka  
Mitarbeiterin: Jasmina Mujacic

Budget: ca. 250.000 Euro



# TSE - LEITSATZ

*Die TSE steht für die ständige positive Weiterentwicklung der Stadt Enns, des „citta slow“ Gedankens und für die Schaffung zahlreicher Mehrwerte für die Ennsener Bürger, die Ennsener Wirtschaft und die Gäste, welche Enns besuchen.*



# TSE- AUFGABEN

**1** Stadtmarketing

**2** Tourismusmarketing

**3** Standortmarketing

**4** Wohnortmarketing

**5** Presse & Öffentlichkeitsarbeit

**6** Eventmanagement

**7** UnternehmerInnen Service

**8** Netzwerk Management

**9** Administrative Aufgaben



# TOURISMUS- INFORMATION

- Örtliche Gästebetreuung

Auskunft zur Stadt/Stadtgeschichte, Auskunft zu Unterkünften/Gastronomie/Handel, Informationsmaterial, Auskunft zu kulturellen Höhepunkten/Veranstaltungen, Verkauf von Souvenirs

- Stadtführungen
- Administrative Aufgaben



# WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG

- Projekt Zeitgeist: POP UP Stores in Enns
- Standortfindung
- Finanzierungsberatung
- Vernetzung
- Fördergeldakquise
- Marketingunterstützung



# ÖFFENTLICHKEITS- ARBEIT/

TOURISMUSWERBUNG/

WERBEMASSNAHMEN FÜR DIE STADT

- Nachhaltige kultur-touristische Positionierung von Enns im lokalen, regionalen und überregionalen Umfeld als 1. österreichische CITTA Slow Stadt
- Zusammenarbeit mit den Marketingdachorganisationen WGD Donau, OÖ. Tourismus und Cittàslow International
- Touristische Presse in Fachmagazinen, Reisebroschüren, Wanderkarten usw.
- Der neue Ennser – Wöchentlicher Blog & Tips Zeitung
- Homepage, Facebook, Ennsportal,



## Cittaslow Enns Silvester mit ORF Radio OÖ Bühne

Sonntag, 31. Dezember, Hauptplatz

*Live on Stage:*

„Falco Forever“ Michael Patrick Simoner

18:00 Uhr: Kinderprogramm „Kasperlhaus“ mit Reni Brandstötter, Eislaufplatz in Betrieb

20:00 Uhr: Beginn Barbetrieb und Kulinarik von Markus Wunder mit Team und Grilleuropameister Franz Kupetzius

21:00 Uhr: Blasmusik – Stadtkapelle Enns

21:30 Uhr: DJ von Radio OÖ spielt die besten Hits für Sie

22:30 Uhr: Falco Forever – Live on Stage

00:00 Uhr: Countdown und Feuerwerk vom Ennser Stadtturm

*Veranstaltungsende: 02:00 Uhr*

*Privates Feuerwerk und Kracher sind strengstens untersagt!*



# KULTUR & EVENT MANAGEMENT

## VERANSTALTUNGEN

In Enns werden im Jahr über 100 Veranstaltungen durchgeführt. Alle helfen zusammen: Die Stadt – Vereine – die Menschen. Die Großveranstaltungen werden von der TSE durchgeführt. Weiters hilft die TSE den Vereinen bei der VA Planung .

- Cittamusica
- Silvester
- Yoga im Park
- Faschingsumzug
- Countryfest
- Eislaufplatz
- Street Food Festival
- Uvm.



# DER NEUE ENNSER

## Damit die Ennsler wissen, was die eigene Stadt alles kann

Der neue Ennsler ist eine fiktive Figur, welche nach Enns zieht und dort langsam alles kennenlernt. Seit 80 Wochen werden das Leben und die Erlebnisse des neuen Ennslers wöchentlich in der TIPS Zeitung veröffentlicht, zusätzlich gibt es eine Homepage und einen Facebookaccount. Die Veröffentlichung in Buchform ist für April 2018 geplant.

Willkommen

Ennslerinnen und Ennsler,



Ich bin der neue Ennsler. DER neue Ennsler um genau zu sein. 27 Jahre lang lebte ich in Wien, arbeitete seit meinem Lehrabschluss als Bürokaufmann und kam vor einigen Monaten zu dem Schluss, dass ich dringend einen Tapetenwechsel benötigte. Die Großstadt mit all ihren Möglichkeiten, der totalen Anonymität und dem hektischen Alltag, trieben meine Stimmung im Laufe der Zeit nicht gerade in die Höhe. Also begab ich mich

auf die Suche nach einem Ort am Land, einem Ort, an dem man die Luft noch bedenkenlos atmen kann, an dem Vögel noch in Scharen durch die Lüfte kreisen und an dem Hunde noch Katzen jagen. Gleichzeitig sollte dieser Ort aber auch über ein gewisses Stadtleben verfügen, über Wirtshäuser, Einkaufsmöglichkeiten, alteingesessene Bäckereien, Fleischhauer und allem, was dazu gehört.



ARCHIVE



MO

# Digital City Solutions ENNSPORTAL / SNOOOP

## Leuchtturmprojekt: In Enns fing es an...

Das Ennsportal ist eine innovative Plattform zur Unterstützung der Wirtschaft in Enns und verbindet den Handel, Tourismus und Gastronomie. Durch die Integration des Ennsportals in der überregionalen Plattform „Snooop“ kann die Wirtschaft von Enns noch stärker profitieren. Mit neuen Technologien und Ansätzen (z.B. Internet of me, leistungsstarke Suche,...) werden Bewohner und Besucher auf lebenswerte Geschäfte, regionale Besonderheiten, Empfehlungen,...etc. aufmerksam.

The screenshot displays the Ennsportal website interface. At the top, the 'enns' logo is on the left, and the date '23.01.2018 17:16:07' and a menu icon are on the right. Below the header is a large banner image of a snowy street scene with a church tower in the background. A search bar is overlaid on the banner with the text 'Bei snooop finden ...'. Below the banner is a navigation menu with categories: 'Produkte', 'Shops', 'Gastronomie', 'Unterkünfte', 'Aktivitäten', and 'Dienstleistungen'. The main content area features a featured section for 'Enns' with a '500° PLINICONS' logo and a description: 'Erlebe die besonderen Geschäfte, Cafés und Lokale und genieße die Vorweihnachtszeit in Enns. Ein besonderes Geschäft oder Ort ist noch nicht präsent, eine Veranstaltung muss auf jeden Fall noch rein? Sende uns deine Empfehlung und werde damit ein Teil von snooop.' Below this is a grid of product listings. Each listing includes an image, a price tag, a title, a description, and a status indicator (e.g., 'jetzt geöffnet').

**Enns**  
Erlebe die besonderen Geschäfte, Cafés und Lokale und genieße die Vorweihnachtszeit in Enns.  
Ein besonderes Geschäft oder Ort ist noch nicht präsent, eine Veranstaltung muss auf jeden Fall noch rein?  
Sende uns deine Empfehlung und werde damit ein Teil von snooop.  
[empfehlen](#)

**Das kleine Beisl beim Gü**  
WOCHENMENÜPLAN, BODENSTÄNDIGE HAUSMA...  
€ 7,90  
jetzt geöffnet 4470 Enns

**Pizzeria Stadt Linz**  
6 VERSCHIEDENE MITTAGSMENUS! 22.01. - 26.01  
€ 6,90  
jetzt geöffnet 4470 Enns

**Das kleine Beisl beim Gü**  
EVENT  
Fr. 02. Febr. 2018 4470 Enns

**Sunique**  
DESIGNERKLEIDUNG FÜR DIE GROSSEN KLEINEN  
jetzt geöffnet 4470 Enns

**Gasthof Hotel zum Goldenen Schiff e.U.**  
GEMÜTLICHES AMBIENTE UND SCHANIGARTEN  
jetzt geöffnet 4470 Enns

**Gasthof Hotel zum Goldenen Schiff e.U.**  
GÄSTEZIMMER? WOHNZIMMER!  
jetzt geöffnet 4470 Enns



# **SNOOOP BEREITS IN ENNS & LINZ**

Was macht den Besuch der Städte und Gemeinden so besonders? Sind es nicht gerade die kleinen, individuellen Geschäfte, Kaffeehäuser, Restaurants und versteckten Plätze das, was wir finden und sehen möchten?

Die Orte, wo SERVICE und DIENSTLEISTUNG noch großgeschrieben werden, ein nettes Gespräch immer mal drin ist und noch Zeit für ein paar entspannte Minuten nach einem harten Tag bleiben.

Einfach um den wahren Herzschlag der Stadt zu spüren.

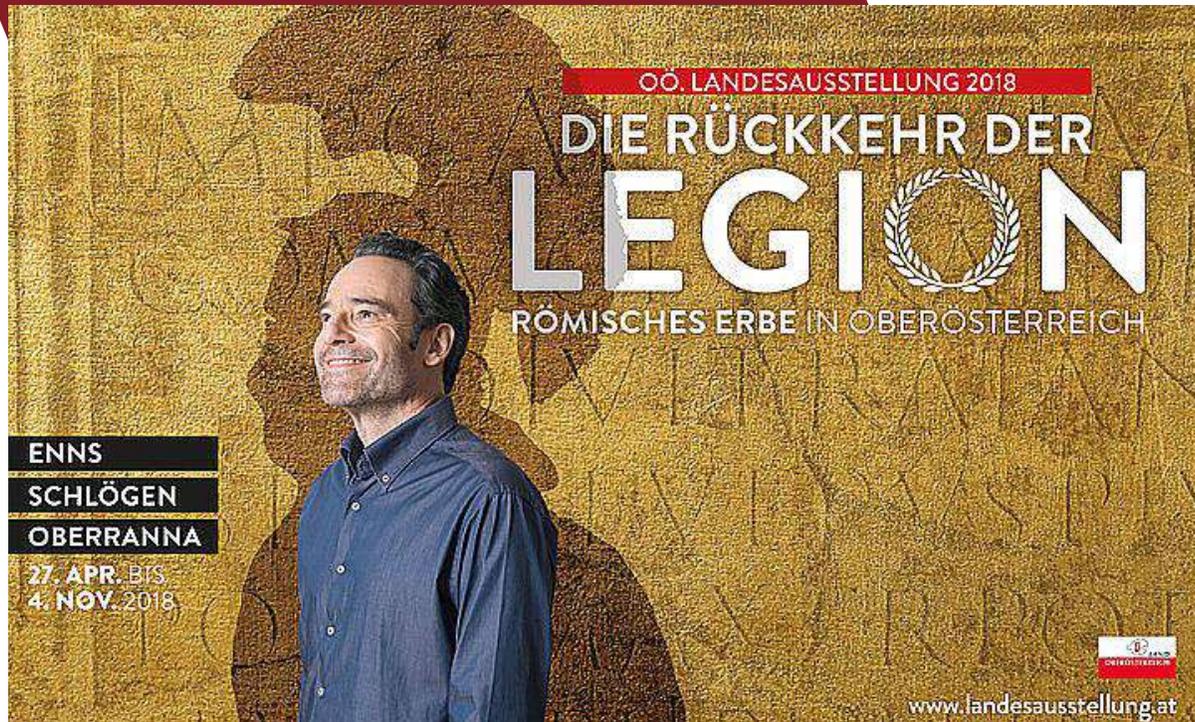
Snoop ist bereits seit 01.Dezember 2017 online und unterstützt bereits Enns & Linz.

**Jede Stadt/Gemeinde ist willkommen, "Build Your City"!**

# WAS MACHEN WIR ANDERS

- SNOOOP ist ein überregionales Portal und wird im ersten Schritt in Oberösterreich eingeführt. Weitere Schritte sind die umliegenden Bundesländer, bis hin zu ganz Österreich. Somit kann jeder Bewohner und Besucher von Österreich die Vielfalt und Einzigartigkeit der Städte/Gemeinden erleben.
- SNOOOP ist Dein lokaler Insider, der Dich kennt und Dir die Empfehlungen vorschlägt, die zu Dir und zu Deinen Interessen passen (Internet of me).
- SNOOOP bringt Dir spannende Erlebnisse aus den Bereichen Handel, Tourismus und Gastronomie.
- Auch die kleinen Geschäfte können sich ohne großes Budget in SNOOOP präsentieren.





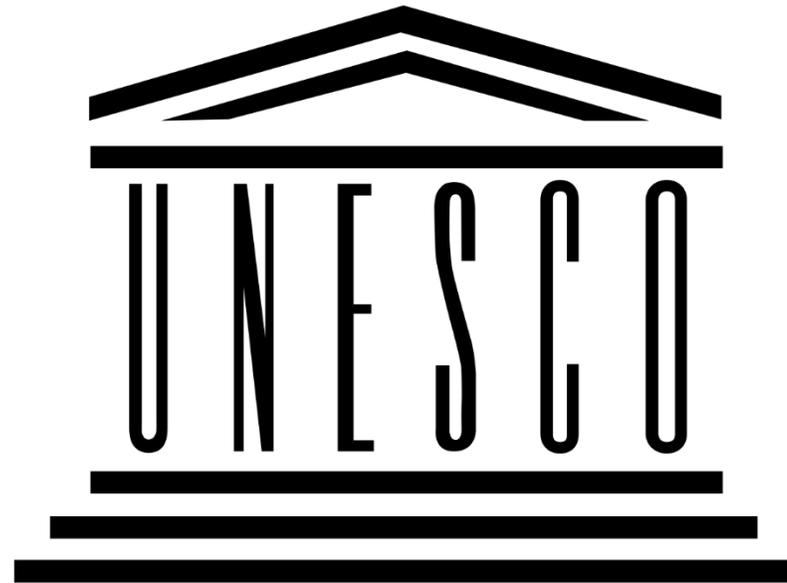
# LANDESAUSSTELLUNG 2018

Von Ende April bis Anfang November findet in Enns die Landesausstellung statt. Neu dabei ist, dass alle Umbauten und Ausstellungstücke in Enns bleiben und somit auch zukünftig besichtigt werden können.

NACHHALTIGKEIT

# UNESCO

Enns steht auf der Tentative List von Unesco. 2019/ 2020 wird Enns zum Weltkulturerbe zertifiziert



# RÖMER- RUNDWEG

## LEUCHTTURMPROJEKT

Der Römerrundweg soll den Besuchern ergänzend zur Ausstellung im Museum Lauriacum die Dimension des römischen Legionslagers und der Zivilsiedlung, sowie die Beziehung zur mittelalterlichen Stadt vermitteln.

Durch die Zusammenarbeit des Landes OÖ, der Stadtgemeinde Enns, des Tourismusverbandes Enns sowie der Leader Region, der TSE und des Museums Lauriacum soll hier der modernste Rundweg Österreichs entstehen.

Gerade durch die digitalen Aspekte dieses Projektes (Augmented Reality, Sprecher & Schauspieler, Stereoskope, Time Laps Aufnahmen, 3D Animationen, welche durch das Land OÖ zur Verfügung gestellt werden) wird das Interesse der Jugend an diesem historischen Rundweg geweckt.

Ein einzigartiges Erlebnis ist garantiert.



# ENNSER BAUERNSCHAFT

## Leuchtturmprojekt

Bei diesem Projekt wurde ein einheitliches Erscheinungsbild für die Ennsrer Bauernschaft entwickelt. Dadurch ist es möglich, zusammen Marketing & Werbung zu betreiben und einen gemeinsamen Markenauftritt zu schaffen.



# TOURISMUS- FÖRDERUNG

Die TSE und der Tourismusverband arbeiten ständig an der Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Tourismus.

- Fördergeldakquise
- Ständiger Kontakt zu Wholesalern & Travelagents
- Veranstaltungszuschüsse
- Betrieb der Radfähre
- Weihnachtsbeleuchtung
- Schulungen
- Seminarakquise
- Sportveranstaltungen
- Anzeigen / Werbung / Marketing



TOP  
CITY  
2016

2. PLATZ  
ENNS

by HOTEL



# ZUSAMMENARBEIT MIT VEREINEN

Die TSE arbeitet mit allen Vereinen eng zusammen. Nur dadurch kann man gewährleisten, dass sich die Stadt gemeinsam mit den Bewohnern entwickelt.

- Hilfe bei Veranstaltungsplanung & Durchführung
- Fördergeldakquise
- Werbung & Marketing
- Uvm.



# ZUKÜNFTIGE AUSRICHTUNG

- Innenstadtbelebung: POP UP Stores & Marketing (2017-2019)
- Veranstaltungsmanagement: Neue Eventformate in die Stadt bringen.
- Tourismusmarketing (Erhöhung der Nächtigungszahlen)
- Hotelprojekt / Gastronomieprojekt
- Landesausstellung 2018 / UNESCO Weltkulturerbe
- Projektkoordination LA 2018
- Cittaslow Projekte (Symbiosen zw. den cittaslow Städten)
- Neue Leuchtturmprojekte für die Stadt



MIT UNTERSTÜTZUNG VON LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete



# PROJEKT ZEITGEIST – POP UP STORES IN ENNS

LEUCHTTURMPROJEKT



# DIE AUSGANGSLAGE IN ENNS

- Sichtbarer Leerstand in der Innenstadt
- Zu geringe Frequenz
- Abwanderung bestehender Betriebe
- Konkurrenz durch Einkaufszentren
- Zu hohe Mietpreise
- Sanierungsbedürftige Immobilien
- Wenig Investitionen
- Geringerer Angebotsmix



# RELEVANTE FAKTOREN FÜR BELEBUNG

- Frequenzerhöhung
- Angebotsmix
- Zusammenarbeit Mieter & Vermieter & Stadt
- Marketingauftritt
- Digitalisierung & Internet
- Innovation & Nachhaltigkeit
- Rahmenprogramm & Veranstaltungen

# POP UP STORES ENNS

## DIE ZIELE

Sinnvolle, langfristige Nutzung der Leerflächen in  
Absprache mit den Vermietern

Nachhaltige Steigerung der Besucherfrequenz der Ennser  
Innenstadt

Belebung der Ennser Innenstadt und Zusammenarbeit  
mit den Ennser Geschäftsleuten



# POP UP STORE ENNS

## DIE IDEE

### STARTEN OHNE RISIKO

Das innovative Pop Up Store Projekt bietet attraktive Möglichkeiten für neue, temporäre Shopkonzepte rund um den Ennsner Stadtplatz.

Tage-, wochen- oder monatsweise Anmietung bietet die Chance, risikofrei und ohne hohe Investitionskosten ein neues Geschäftsmodell zu testen, einen neuen Standort und Käuferkreis zu erschließen, umsatzstarke Zeiten wie die Vorweihnachtszeit optimal zu nutzen oder den lang geplanten Schritt in die Selbstständigkeit zu wagen.

Die TSE unterstützt Sie dabei in allen Belangen:  
Einrichtung – Marketing – Kunden – Veranstaltungen – Beratung - uvm.

Wenn es funktioniert – bleiben Sie ....



# **FLEXIBLE GRÖSSE - FLEXIBLE MIETDAUER**

Im historischen Zentrum von Enns in der Nähe des sehr gut frequentierten Stadtplatzes standen ab Mai 2017 zehn attraktive Geschäftsflächen als Pop Up Stores zur Verfügung. Diese sind bezugsfertig adaptiert und bereits mit einem modularen Basishopsystem ausgestattet. Mit wenig Aufwand und geringer Investition konnte man sofort starten. Größe und Mietdauer der Flächen sind flexibel und auch kurzfristige Vermietungen sind möglich.



# NUTZUNGSARTEN

## POP UP STORES

### SHORT TERM NUTZUNG

- Dauer: ein paar Tage
- Punktuell höhere Frequenz
- Abwechslung in der Einkaufsstrasse
- Umfeldbelebung
- Laufende Medienpräsenz
- Ständiger Eventcharakter



# NUTZUNGSARTEN

## POP UP STORES

### LONG TERM NUTZUNG

- Dauer: 1-6 Monate
- Nachhaltig höhere Frequenz
- Unternehmensansiedlungen fördern
- Neue Geschäftsideen unterstützen, fördern und ausprobieren
- Höhere Chance auf dauerhafte Vermietung
- Kreative Geschäftsideen leichter möglich



# VORTEILE - BETREIBER

**1** Niedrige Mietkosten

**2** Wenig Investitionskosten

**3** Talk of Town

**4** Hohe Aufmerksamkeit von Kunden

**5** Hohe Werbewirksamkeit

**6** Geschäftsideen austesten

**7** Keine langfristigen Mietverträge

**8** Neue Märkte

**9** Wenig Risiko

# VORTEILE - VERMIETER

**1** Weniger Leerstände

**2** Mediale Aufmerksamkeit

**3** Mieteinnahmen

**4** Weniger Vermieterprobleme

**5** Belebung Stadtkern

**6** Steigerung Immobilienwert

**7** Möglichkeit auf langfristigen Mieter

**8** Förderungen bei Renovierung

**9** Wenig Risiko

# VORTEILE - INNENSTADTGESCHÄFTE

**1**

Mehr Laufkundschaft

**2**

Mediale Aufmerksamkeit

**3**

Belebung Innenstadt

**4**

Eventcharakter in der Strasse

**5**

Besserer Angebotsmix für Kunden

**6**

Digitalisierungsprojekt Ennsportal

**7**

Innovationsmöglichkeiten

# WIE FINDEN WIR MIETER



- Aktive Akquise
- WKOÖ
- Nextsalesroom.com
- Medien
- Homepage POP UP STORES / TSE / ENNS
- Mundpropaganda !!



# PROJEKTPARTNER

## POP UP STORES ENNS

- Leader Region Linz Land
- Land OÖ
- Wirtschaftskammer OÖ
- Arbeitsmarktservice
- Stadtgemeinde Enns
- Tourismusverband Enns
- Ennsener Wirtschaftsverein



MIT UNTERSTÜTZUNG VON LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete



# KOSTEN

## POP UP STORES ENNS

- 2017: 64.000 Euro
- 2018: 30.000 Euro
- 2019: 30.000 Euro

Dieses Projekt wird zu 50 % durch die Leader Region ( Land OÖ & EU) gefördert



MIT UNTERSTÜTZUNG VON LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
Ländlichen Raumes  
Dieses unterstützt Europa in  
den ländlichen Gebieten



# POP UP STORES ENNS

## MARKETING

- Anzeigen & Presseartikel
- Verschiedene Werbemittel
- Mikroveranstaltungen
- TV & Radio
- Onlinepräsenz
  - Facebook
  - Ennsportal
  - Homepage
  - Internet
  - Uvm.





**POP UP STORES**  
WERBEMITTEL



**ENTSPANNT SHOPPEN**  
**MITTEN IN ENNS**

**MIETER GESUCHT:**  
**JETZT UNVERBINDLICH ANFRAGEN!**

Was sind PopUp Stores?  
Im Zentrum von Enns, rund um den historischen Stadtplatz, sind ab sofort attraktive Geschäftsräume zu kostengünstigen, temporären Anmietungen verfügbar.

ideal zum Einstieg für Neugründerinnen oder als zusätzlicher, neuer Standort für bestehende Unternehmen

**PopUp Store Enns**  
**STARTEN OHNE RISIKO**

Flexibel und kostengünstig mieten im Zentrum von Enns.

Tage-, wochen- oder monatweise Anmietung bietet die Chance, risikofrei und ohne hohe Investitionskosten ein neues Geschäftsmodell zu testen, einen neuen Standort und Käuferkreis zu erschließen, umsatzstarke Zeiten wie die Vorweihnachtszeit optimal zu nutzen oder den lang geplanten Schritt in die Selbstständigkeit zu wagen. Alle Flächen sind ab sofort bezugsfertig und bereits mit einem modularen Shop-System ausgestattet.

Das engagierte Team der TSE übernimmt dabei nicht nur die Vermittlung der PopUp Stores, sondern unterstützt Sie als Mieter mit gezielten Marketingmaßnahmen für einen erfolgreichen Start.

Weitere Informationen und unser Anfrageformular finden Sie auf [www.popupstores.at](http://www.popupstores.at).

Sie haben eine Geschäftsfäche zu vermieten? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Pop Store**  
einkaufen in enns

**Kontaktadressen:**  
PopUp Stores Enns  
TSE GmbH  
Hauptplatz 19  
A - 4810 Enns  
Fax: 06613a  
Mobil: 06609 - 66 79 329  
management@tse-gmbh.at  
www.popupstores.at

VERMITTLUNGSGEMEINSCHAFT DER ANNEHMENBEREITEN  
LE 14-20

MIT UNTERSTÜTZUNG VON LAND UND EUROPÄISCHER UNION

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete

PopUp Stores in Enns - einkaufen . erleben . genießen

Im Zentrum von Enns werden mehrere ehemals leerstehende Geschäftsräume mit PopUp Stores bespielt. Entdecken Sie zwischen alteingesessenen Betrieben immer wieder neue Geschäfte mit ganz speziellem Sortiment.

Alle Informationen rund um die Enns' PopUp Stores finden Sie auf [www.popupstores.at](http://www.popupstores.at) sowie in der Tourismusinformation am Hauptplatz.

Viel Spaß beim Entdecken!



# POP UP STORES ENNS

## DER PLAN

# 9 PopUp Stores Enns

- STORE 1 ▶ Dingolfingerplatz 1
- STORE 2 ▶ Linzer Straße 5
- STORE 3 ▶ Linzer Straße 5
- STORE 4 ▶ Bräuergasse 4a
- STORE 5 ▶ Bräuergasse 4a
- STORE 6 ▶ Hauptplatz 12
- STORE 7 ▶ Bräuergasse 14a
- STORE 8 ▶ Linzerstraße 15
- STORE 9 ▶ Linzerstraße 21



-  **STÄDTURM**  
Stadtplatz 1
-  **MUSEUM LAURIACUM**  
Hauptplatz 19 2
-  **BASILIKA ST. LAURENZ**  
Lauriacumstraße 4 3
-  **FRAUENTURM MIT JOHANNITERKAPELLE**  
Mauthausnerstraße 11 4
-  **FRANZISKANERKIRCH MIT WALLSEERKAPELLE**  
Kirchenplatz 5
-  **SCHLOSS ENNSEGG**  
Schloßgasse 4 6

# ENTDECKEN SIE DIE ENNSER INNERSTADT

- | ALLGEMEIN/ SONSTIGES           | DIENSTLEISTUNGEN                 |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 Schöne Dinge- die Boutique   | 1 Beauty Nails                   |
| 2 Handystore Josef Schmidl     | 2 Friseur am Platz               |
| 3 Bandagist Heindl             | 3 Friseursalon Robert's for hair |
| 4 Eisenwaren Brüder Riegler    | 4 Frisör Blatterer Gabriele      |
| 5 Ennsener Tierecke            | 5 Grillenberger Christine        |
| 6 Handy Millennium             | 6 Haareszeiten                   |
| 7 Gruber Mode Freizeit - Sport | 7 Haarvision by Sanela           |
| 8 Blatt und Blüte              | 8 Hansaton Hörkompetenz          |
| 9 Drogerie Pfeiffer            | 9 Institut zum Wohlfühlen        |
| 10 EBH Bike Center             | 10 Putzerei Lengauer             |
| 11 Galerie Atelier             | 11 Stella Friseur                |
| 12 Hartlauer                   | 12 Uno Momento - Schuhservice    |
| 13 Juwelier Steininger         | 13 Textile Verarbeitung          |
| 14 Martins Wollstube           | 14 Raumausstattung               |
| 15 Juwelier Morawetz           |                                  |
| 16 NKD                         |                                  |
| 17 Oase Flohmarkt Enns         |                                  |
| 18 Optik Eichholzer            |                                  |
| 19 Optik Lindorfer             |                                  |
| 20 Paul Depot                  |                                  |
| 21 Schwimmzone                 |                                  |
| 22 Tabak Trafik                |                                  |
| 23 Tabakfachgeschäft           |                                  |
| 24 Kunst & Mehr                |                                  |
| 25 Raumwende                   |                                  |
|                                | MODE                             |
|                                | 1 Herren Shop                    |
|                                | 2 Kindermoden Haas               |
|                                | 3 Madonna Moda                   |
|                                | 4 Palmers                        |
|                                | 5 Schmid Da. & Hr. Mode          |
|                                | 6 Schuhe und Taschen Petersell   |
|                                | 7 Triumph                        |
|                                | 8 Wäscherräume - Naturana        |
|                                | 9 Più Gioia                      |
|                                | LEBENSMITTEL                     |
|                                | 1 Bäckerei Istanbul              |
|                                | 2 Hofladen                       |
|                                | 3 Bäckerei Kleestorfer           |
|                                | 4 Fleischerei Reisinger          |
|                                | 5 Greislerei am Hauptplatz       |
|                                | 6 Lucia's Naturladen             |
|                                | 7 Extra Markt                    |
|                                | 8 Siriwan's Thai Supermarkt      |
|                                | APOTHEKEN                        |
|                                | 1 Severin Apotheke               |
|                                | 2 Stadt-Apotheke                 |
|                                | GASTRONOMIE                      |
|                                | 1 GH Hotel zum Goldenen Schiff   |
|                                | 2 Pizza & Kebab Baron            |
|                                | 3 Häferlgucker                   |
|                                | 4 Gasthaus „Flori Stadt Linz“    |

# POP UP STORES ENNS

VIDEOWALL



Pop Stores  
einkaufen in enns

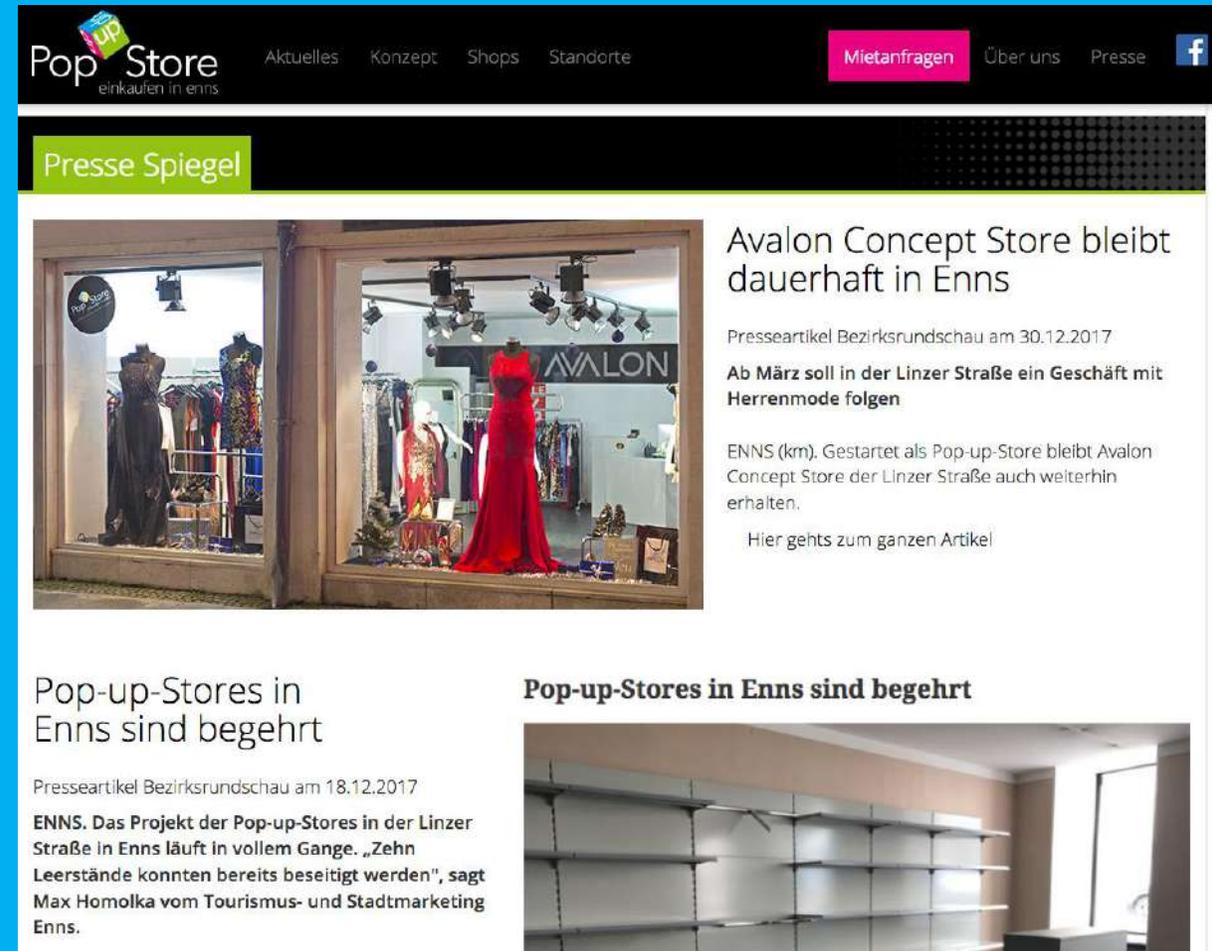
# POP UP STORES ENNS

## HOMEPAGE & FACEBOOK

Auf unserer Homepage [www.popupstores.at](http://www.popupstores.at) finden Sie

Alle wichtigen Informationen und Möglichkeiten

Auf Facebook finden Sie uns auf POP UP STORE ENNS



The screenshot shows the website for 'Pop Store einkauf in enns'. The navigation bar includes 'Aktuelles', 'Konzept', 'Shops', 'Standorte', 'Mietanfragen', 'Über uns', and 'Presse'. A 'Presse Spiegel' section is highlighted. The main article features a photo of a clothing store window display with a red dress and the text: 'Avalon Concept Store bleibt dauerhaft in Enns'. Below the photo, there is a sub-headline 'Pop-up-Stores in Enns sind begehrt' and another article snippet about the project in Linzer Straße.

Pop Store  
einkauf in enns

Aktuelles Konzept Shops Standorte

Mietanfragen Über uns Presse

Presse Spiegel

**Avalon Concept Store bleibt dauerhaft in Enns**

Presseartikel Bezirksrundschau am 30.12.2017

**Ab März soll in der Linzer Straße ein Geschäft mit Herrenmode folgen**

ENNS (km). Gestartet als Pop-up-Store bleibt Avalon Concept Store der Linzer Straße auch weiterhin erhalten.

Hier gehts zum ganzen Artikel

**Pop-up-Stores in Enns sind begehrt**

Presseartikel Bezirksrundschau am 18.12.2017

**ENNS. Das Projekt der Pop-up-Stores in der Linzer Straße in Enns läuft in vollem Gange. „Zehn Leerstände konnten bereits beseitigt werden“, sagt Max Homolka vom Tourismus- und Stadtmarketing Enns.**



# POP UP STORES ENNS

## BISHERIGE ERFOLGE

**1** Dingolfingerplatz 1

**2** Linzerstrasse 5

**3** Linzerstrasse 5

**4** Bräuerergasse 4a

**5** Bräuerergasse 4

**6** Hauptplatz 12

**7** Linzerstrasse 21

**8** Bräuerergasse 16

**9** Linzerstrasse 15 EG

**10** Linzerstrasse 15 OG

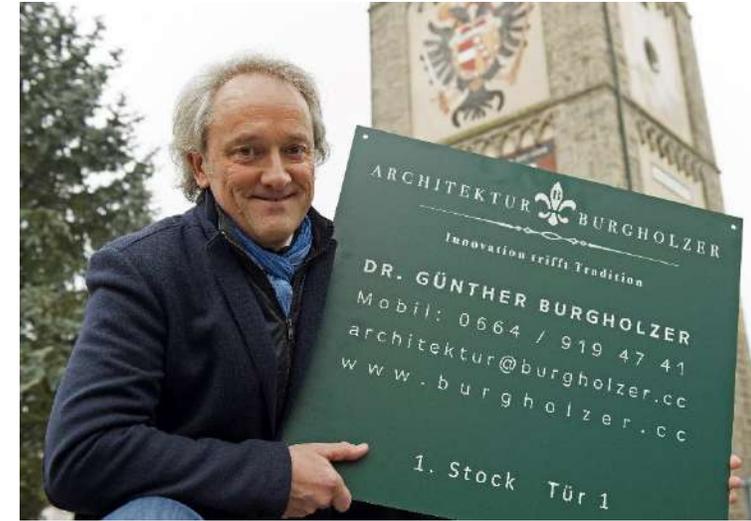
# POP UP STORES ENNS

## WAS HAT SICH VERÄNDERT

- 9 langfristig vermietete Geschäftslokale durch das Konzept
- 5 neue Geschäftsansiedlungen außerhalb des Konzeptes
- Weniger Leerstand
- 43% mehr Frequenz in der Linzerstrasse
- Bis jetzt kein neuer Wegzug von bestehenden Lokalen
- Bessere Presse für Enns durch das Konzept
- Mehr Marketingaktivitäten
- Mehr Investitionen durch die Immobilienbesitzer
- Mehr Zufriedenheit bei Geschäftsleuten
- Mehr Zufriedenheit bei den Kunden / Besuchern
- Mehr Mikroveranstaltungen in der Einkaufsstrasse (auch von bestehenden Geschäftslokalen)
- Gegenseitige Befruchtung von bestehenden Lokalen und den neuen Geschäftslokalen (Hilfestellung – Zusammenarbeit)



# POP UP STORES ENNS - EINDRÜCKE



**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**

**Zeit für Fragen...**



Bei Fragen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

## TOURISMUS & STADTMARKETING ENNS GMBH

**MAX HOMOLKA, MBA**

Hauptplatz 19, 4470 Enns

Tel: 07223 - 82 777

Fax: 07223 – 82 893

Mobil: 0660 – 66 79 329

management@tse-gmbh.at

www.tse-enns.at

